

## OGGETTO

### **Procedura 21/2024**

**Procedura negoziata - con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
– in unico lotto - per l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria di caldaie murali  
e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano FdP**

### **IL DIRETTORE GENERALE DI SCUOLE CIVICHE DI MILANO, FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

Visti:

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e in particolare l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), l'art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) l'art. 50 comma 1, lettera e) (Procedura di affidamento per servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000,00€ ed inferiore alle soglie art. 14), l'art. 62 comma 2 ed Art. 63
- Art 49 del D. Lgs 36/2023
- - che in data 1 aprile 2023 è stato approvato il regolamento per gli incentivi tecnici  
<https://fondazionemilano.eu/uploads/amministrazione-trasparente/REGOLAMENTO-INCENTIVIPERATTIVIT%C3%80-TECNICHE.pdf>
- Criteri ambientali minimi di cui all'allegato 2 del D.M. 11/01/2017  
<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

## PREMESSO CHE

- Fondazione Milano ha l'esigenza di assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano – Fondazione di Partecipazione;
- Il servizio sarà affidato in un unico lotto;

Lotto	Importo anno	Importo 3 anni	Oneri sicurezza	importo totale base gara	importo totale base gara con proroga
manutenzione ordinaria 24/25	€ 13.370,00		€ 133,70	<b>€ 65 581,10</b>	<b>€ 84 134,80</b>
manutenzione ordinaria 25/26	€ 15.370,00		€ 153,70		
manutenzione ordinaria 26/27	€ 18.370,00		€ 183,70		
<b>TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		<b>€ 47.110,00</b>	<b>€ 471,10</b>		
eventuale proroga 27/28	€ 18.370,00		€ 183,70		
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	€ 6.000,00	€ 18.000,00			

- il costo totale del servizio, per i prossimi tre anni, è stimato in € 65.581,10 compresi oneri della sicurezza € 471,10 non soggetti a ribasso;
- E' prevista inoltre la possibilità di proroga del contratto di un altro anno per la cifra di 18.370,00€ oltre oneri della sicurezza pari a 183,70€;
- la fornitura sarà appaltata in parte a corpo, per il canone di manutenzione ordinaria, ed in parte a misura, per la manutenzione straordinaria;
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
- la procedura sarà esperita sulla piattaforma <https://fondazionemilano.acquistitelematici.it/> ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera e) mediante procedura negoziata senza bando;
- all'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 4 e, precisamente, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- La gara sarà espletata, in base alle modalità indicate nel Disciplinare di gara e le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'area gestionale Facility Management. Tali documenti costituiscono parti integranti del presente provvedimento.
- Fondazione Milano si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; o comunque e in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o infine, anche dopo l'aggiudicazione, di non stipulare il contratto qualora vi contrastino ragioni di pubblico interesse.
- che il contratto di servizi avrà la durata di 3 anni a partire dal 1/06/2024
- la presente spesa trova copertura nel Bilancio corrente di Fondazione Milano e verrà coperta con fondi propri di Fondazione Milano

**IL DIRETTORE GENERALE DISPONE**

- RUP della procedura è stata nominata la responsabile area Facility, **Giovanna Abussi** che con il presente atto si rende definitivo quale scelta del Direttore Generale; con il presente atto altresì si nomina Responsabile della fase esecutiva **l'Arch Daisy Radoicovich**;
- entrambi hanno le competenze necessarie all'espletamento e la gestione del contratto di fornitura di energia Elettrica per le suddette sedi;
- di procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano FdP mediante procedura negoziata senza Bando;
- Rende noto che l'importo massimo previsto è dedotto dalla seguente tabella riassuntiva

<b>determina a contrarre</b>	
importo totale della fornitura	€ 84 134,80
art 45 del D.Lgs 36/2023	€ 1 682,70
totale spesa al netto iva	€ 85 817,50
iva	€ 18 509,66
<b>totale</b>	<b>104 327,15 €</b>

Milano, 9 aprile 2024

Il Direttore Generale

Marco Edoardo Minoja

Per accettazione ruolo RUP

