

## SCUOLE CIVICHE DI MILANO F.d.P

Verbale nr 4 seduta aperta 25 settembre 2019:

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (NCCP) art. 60).

Appalto 26 bis/2019 - 7465376 - Affidamento dei servizi Global Service occorrenti a Scuole Civiche di Milano Per singoli lotti aggiudicabili anche separatamente - offerta

IMPORTO TOTALE € 2.662.454,780 (IVA ESCLUSA – esclusi oneri della sicurezza)

CIG	Lotto	Importo anno	Importo 3 anni	extra	Oneri sicurezza	importo totale base gara	importo cig 4 anni	importo totale base gara con proroga	cauzione provvisoria
79437974A9	lotto Presidio, front office e giro posta	€ 251.335,35	€ 754.006,05	€ 120.000,00		€ 874.006,05	€ 1.125.341,40	€ 1.125.341,40	€ 22.506,83
79438375AB	Lotto Pulizie	€ 150.000,00	€ 450.000,00	€ 120.000,00		€ 570.000,00	€ 720.000,00	€ 720.000,00	€ 14.400,00
79438765DA	Lotto Manutenzione immobili	€ 150.000,00	€ 450.000,00		€ 4.500,00	€ 454.500,00	€ 609.000,00	€ 604.500,00	€ 12.090,00
79438998D4	Lotto Vigilanza e manutenzione allarmi	€ 16.208,11	€ 48.624,32	€ 5.000,00	€ 440,48	€ 54.064,79	€ 70.713,38	€ 70.272,90	€ 1.405,46
7943907F6C	Lotto manutenzione e fornitura tende	€ 20.000,00	€ 60.000,00	€ 10.000,00	€ 600,00	€ 70.600,00	€ 91.200,00	€ 90.600,00	€ 1.812,00
79439112BD	Lotto manutenzione presidi antincendio	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 600,00	€ 35.600,00	€ 46.200,00	€ 45.600,00	€ 912,00

## VERBALE N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

## PREMESSO CHE:

- con Decreto della Presidenza prot. nr SCM-2019-0005095 del 17/06/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura aperta, sopra soglia dei servizi di Global service suddivisi in 6 lotti
- con il citato Decreto sono stati approvati la procedura di gara, il criterio di aggiudicazione per ogni singolo lotto: per ogni lotto si procederà con l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata preceduta dalla pubblicazione del relativo bando (SCM-2019-0005492)
  - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Milano in data.01/07/2016;
  - ✓ sul sito Internet di Scuole Civiche di Milano in data.01/07/2019;

- ✓ sull'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Lombardia in data 01/07/2019
- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data.01/07/2019. 5a Serie speciale - n. 76.
- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data luglio 2019, n°. 2019-112549
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 29 agosto 2019 alle ore 10,00;
- la gara è disciplinata dal Bando di Gara di Gara e dal Capitolato approvati con il Decreto precedentemente indicato.
- In data 2 settembre 2019 alle ore 14.37 sono stati aperti i plichi buste amministrativi delle offerte ricevute sul sistema on line
- In data 9 settembre si è riunita la commissione giudicatrice - verbale nr 2 lotto 5 – valutazione offerte tecniche
- In data 16 settembre si è riunita la commissione giudicatrice verbale nr 3 lotto 6 valutazione offerte tecniche

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

in data 25 settembre 2019, alle ore 9.35, presso la Direzione di Scuole Civiche di Milano, ubicata in Alzaia Naviglio Grande, 20, Milano, si è riunita la Commissione di Gara nominata con verbale di nomina del 2 settembre 2019 SCMG-2019-0000289 e composta da:

Simona Makris – Responsabile Area Approvvigionamenti – Presidente

Fornasieri Giovanni – addetto Ufficio Approvvigionamenti e Inventario - testimone

Fabrizia Parini – Direttrice del dipartimento di Lingue Altiero Spinelli - testimone

È presente anche il RUP nominato Giovanna Abussi

**La seduta si apre con la presenza di pubblico come da verbale elenco presenti allegato**

La procedura è espletata on line sul portale [www.fondazionemilano.acquistitelematici.it](http://www.fondazionemilano.acquistitelematici.it)

Il Presidente procede con la lettura del verbale del 2 settembre 2019 e la lettura dei soccorsi istruttori pervenuti entro la scadenza concordata.

#### **Lotto 1 - CIG 7937974A9**

1	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	01484180391
2	IN-SERVICE S.C.	01276450333
3	LA FORTEZZA SRL	04285020238

4	LA MODERNISSIMA S.r.l.	04525040152
5	BIBLOS SOC. COOP. UNIVERSITARIA	01253760688
6	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	07947601006
7	VEDETTA2 - MONDIALPOL	06359440150
8	PSS Vigilanza S.r.l.	03967960273
9	SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	07921450636
10	ATI DSI E G.R.S. GRUPPO RUGGIERO SICUREZZA SRLS	08074931216

IN-SERVICE S.C. ammessa	01276450333
-------------------------	-------------

BIBLOS SOC. COOP. UNIVERSITARIA ammessa	01253760688
---	-------------

LA MODERNISSIMA S.r.l. esclusa	04525040152
--------------------------------	-------------

In data 9 settembre 2019 il RUP richiede tramite soccorso istruttorio a la MODERNISSIMA documentazione aggiuntiva per verifica dei requisiti tecnici e professionali. L'operatore economico risponde in data 10 settembre con l'invio dei bilanci. A seguito della attenta lettura da parte del RUP della documentazione, in data 11 settembre sempre tramite soccorso istruttorio, richiede ulteriori delucidazioni.

La Modernissima doveva rispondere entro e non oltre, termine tassativo entro il giorno 19 settembre, ma il giorno 24 settembre il RUP non rileva alcuna risposta.

A seguito dell'attenta lettura della documentazione, la commissione di Gara ritiene che la documentazione ricevuta dall'operatore economico LA MODERNISSIMA Srl non sia sufficientemente esaustiva rispetto ai requisiti di capacità tecnica e professionale specifici relativi al lotto nr 1 e non .

Pertanto, non avendo ricevuto ulteriori informazioni come richiesto nella lettera a firma del RUP SCM-2019-0006956 non è possibile ammettere l'operatore economico per il Lotto 1 in quanto i requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale non sono adeguatamente comprovati.

Il Presidente dichiara La Modernissima Srl è esclusa per il lotto 1

ATI - DSI service srl mandataria – capofila (80%) E G.R.S. GRUPPO RUGGIERO SICUREZZA SRLS mandante (20%) <u>ammesso</u>	13053031004 DSI - 08074931216 GRS
---	--------------------------------------

TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. <u>ammesso</u>	07947601006
---	-------------

VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA "Società unipersonale - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 bis c.c. da parte di Incofin Spa <u>ammesso</u>	00780120135
--	-------------

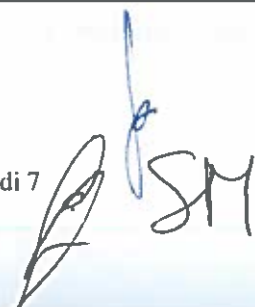
PSS Vigilanza S.r.l. <u>ammesso</u>	03967960273
-------------------------------------	-------------

Vengono lette le "note al soccorso istruttorio" a firma del RUP, allegate al presente verbale.

La commissione di gara legge attentamente la documentazione pervenuta e vista l'annotazione sul casellario Anac, vista la documentazione pervenuta, visto art. 80 comma 5 lettera c-ter e l'impossibilità di valutare oggettivamente l'adempimento per mancanza di elementi descrittivi dei fatti imputati all'operatore economico, visto che i fatti risalgono ad un periodo anteriore di 3 anni dalla presente procedura, ritiene che non vi siano elementi per non ammettere l'operatore economico PSS VIGILANZA SRL. Il Presidente dichiara PSS VIGILANZA SRL ammesso

GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa ammessa	01484180391
SGM srl – Servizi Generali e Manutenzioni <u>escluso</u>	07921450636

Vengono lette le "note al soccorso istruttorio" a firma del RUP, allegate al presente verbale.



La commissione di gara procede alla lettura di tutta la documentazione relativa alle richieste effettuate tramite soccorso istruttorio all'operatore economico SGM Srl. Dall'analisi della documentazione non risulta che SGM sia stata ammessa alla rateizzazione del proprio debito con l'Agenzia delle Entrate perché manca il provvedimento relativo o per lo meno l'operatore economico non ha fornito copia di questo documento che non risulta pertanto agli atti. Inoltre a comprova di quanto dichiarato da SGM non è stato prodotto neanche il primo pagamento (prima rata) della rateizzazione così come si evincerebbe dalla simulazione proposta (luglio 2019 ?) nei documenti inviati da parte di SGM Srl. Il Presidente di gara pertanto esclude SGM Srl.

LA FORTEZZA SRL <u>ammesso</u>	04285020238
--------------------------------	-------------

**LOTTO 2 cig 79438375AB**

1	Pulistar pulizia e disinfestazione	03131230173
2	Eucora Società Coop. Sociale	01994500682
3	La Modernissima S.r.l.	04525040152
4	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	07947601006
5	G.F.M. Srl - GIOMA	
6	Meranese Servizi SpA	01648280210
7	Copernico Società Consortile per Azioni	14457361005
8	Fabbro	03803800964
9	SERVIZI GENERALI MANUTENZIONI	07921450636

COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI LA FENICE FACILITY MANAGMENT S.R.L. <u>ammesso</u>	CAPOGRUPPO CONSORZIATA	14457361005
--	---------------------------	-------------

EUCORA SOCIETÀ COOP. SOCIALE <u>ammesso</u>	01994500682
---	-------------

LA MODERNISSIMA S.R.L. <u>ammessa</u>	04525040152
---------------------------------------	-------------

In data 9 settembre 2019 il RUP chiede tramite soccorso istruttorio a la MODERNISSIMA documentazione aggiuntiva per verifica dei requisiti tecnici e professionali. L'operatore economico risponde in data 10 settembre con l'invio dei bilanci. A seguito della attenta lettura da parte del RUP della documentazione, in data 11 settembre sempre tramite soccorso istruttorio, richiede ulteriori delucidazioni.

La Modernissima doveva rispondere entro e non oltre, termine tassativo entro il giorno 19 settembre, ma il giorno 24 settembre il RUP non rileva alcuna risposta.

La commissione di Gara procede con la lettura della documentazione ricevuta tramite soccorso istruttorio e rileva, contrariamente a quanto già indicato per il lotto 1, che la documentazione inerente ai requisiti tecnici specifici riferiti al lotto 2 risulterebbe sufficientemente idonea. Infatti nella dichiarazione relativa ai contratti il fornitore riporta

SERVIZI DI PULIZIA E RECEPTION	ALLIANZ GROUP	Dal 01-01.2016...al 30-03-2017.....	250.000,00
SERVIZI DI PULIZIA E RECEPTION	MEDIOBANCA	Dal 01-01.2018.al 31-12-2018.....	380.000,00
SERVIZI DI PULIZIA	CONSORZIO ROMEO	Dal 01-01- 2018.....al 31-12- 2018.....	960.000,00
		TOTALE	

Visto quanto sopra il Presidente di gara ammette la Modernissima Srl per il lotto 2.

MERANESE SERVIZI SPA MANDATARIA (51%) IN ATI con- operatore economico I.S.S. ITALIA A.BARBATO SRL MANDANTE (49%) <u>ammesso</u>	01648280210
FABBRO Spa <u>escluso</u>	03803800964

Vengono lette le "note al soccorso istruttorio" a firma del RUP. La commissione di gara procede alla lettura della documentazione inviata dall'OE in soccorso istruttorio e dalla documentazione presentata rileva che la risoluzione contrattuale del precedente contratto è stata disposta dalla stazione appaltante ATS Insubria non soltanto per inadempimento della mandataria dell'ATI, ma anche per l'inadempimento di Fabbro Spa all'intervento sostitutivo richiestole in quanto mandante nella stessa ATI e solidalmente responsabile; peraltro Fabbro Spa ha omesso qualsiasi giustificazione al riguardo; al contrario Fabbro Spa nelle sue spiegazioni ha affermato che la risoluzione contrattuale fu dovuta a inadempimento esclusivo della sola mandataria, affermazione non veritiera e contraddetta dalla stessa documentazione presentata. L'insieme dei fatti come sopraesposti mina all'origine il necessario affidamento in un sereno svolgimento del rapporto contrattuale in caso di aggiudicazione e pertanto la commissione dispone l'esclusione dell'operatore economico Fabbro Spa.

GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L. <u>ammesso</u>	08780040963
---	-------------

Tramite soccorso istruttorio era stato richiesto a Gioma Facility Management Srl di integrare e inviare la documentazione relativa la polizza fidejussoria provvisoria L'operatore economico ha inviato quanto richiesto. I documenti sono conformi. È ammessa Gioma Facility Management Srl

SGM srl – Servizi Generali e Manutenzioni <u>escluso</u>	07921450636
--	-------------

Per le medesime motivazioni del lotto 1 : "Vengono lette le "note al soccorso istruttorio" a firma del RUP, allegate al presente verbale. La commissione di gara procede alla lettura di tutta la documentazione relativa alle richieste effettuate tramite soccorso istruttorio all'operatore economico SGM Srl. Dall'analisi della documentazione non risulta che SGM sia stata ammessa alla rateizzazione del proprio debito con l'Agenzia delle Entrate perché manca il provvedimento relativo o per lo meno l'operatore economico non ha fornito copia di questo documento che non risulta pertanto agli atti. Inoltre a comprova di quando dichiarato da SGM non è stato prodotto neanche il primo pagamento (prima rata) della rateizzazione così come si evincerebbe dalla simulazione proposta (luglio 2019 ?) nei documenti inviati da parte di SGM Srl. Il Presidente di gara pertanto esclude SGM Srl."

Pulistar pulizia e disinfestazione <u>ammesso</u>	03131230173
Team Service Società Consortile a r.l. in proprio <u>ammesso</u>	07947601006

### LOTTO 3 CIG 79438765DA

ALBIERO Srl <u>ammesso</u>	07175930150
----------------------------	-------------

La documentazione di Albiero Srl risultava carente del documento attestante l'avvenuta generazione del PASSOE riferito alla procedura 26bis/2019. Vengono lette le "note al soccorso istruttorio" a firma del RUP, allegate al presente verbale. Viste l'analisi del Rup, viste e lette le sentenze del Consiglio di Stato, le note Anac, le sentenze e i pareri del Tar Lombardia, la commissione di gara ritiene che sussistano motivi di esclusione dell'operatore economico Albiero Srl. L'operatore economico è ammesso.

ITAL.CO.EL s.r.l. <u>ammesso</u>	02571550967
MULTI MANUTENZIONE SRL <u>ammesso</u>	10786530153

Alle ore 9.57 Il Presidente di gara procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale Acquisti in rete, e procede per i lotti 1, 2, 3 ad inserire, come da Disciplinare di Gara i punteggi relativi al requisito tecnico OT1, OT2, OT3 per ogni lotto e il punteggio relativo al requisito economico per i lotti 1,2,3. Procede anche l'inserimento del requisito



economico relativo al lotto 6. I lotti di conseguenza vengono aperti e sospesi al termine di ogni inserimento (questa procedura si chiude alle ore 12.01).

#### LOTTO 5 Cig 7943907F6C

Eredi di Carlo Casiraghi	04057560965
Carraro & C. S.n.c	00781870282

La commissione giudicatrice del lotto 5 si è riunita in data 9 settembre per la valutazione delle offerte tecniche. Il verbale della commissione giudicatrice riporta i seguenti punteggi:

LOTTO 5			
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO			
Nome operatore economico concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO (somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione)	SOMMA Punt totale requisiti da 1 a 3 (minimo 40 oppure esclusa)	IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5
			70
			56,00
1 Eredi di Carlo Casiraghi	49,18	ammessa	NO
2 Carraro & C. S.n.c	48,59	ammessa	NO

#### Lotto 6 cig 79439112BD.

Gielle	00478850720
MASTER FIRE SRL	02520240983

La commissione giudicatrice del lotto 6 si è riunita in data 16 settembre per la valutazione delle offerte tecniche. Il verbale della commissione giudicatrice riporta i seguenti punteggi:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO			
Nome operatore economico concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO (somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione)	SOMMA Punt totale requisiti da 1 a 3 (minimo 40 oppure esclusa)	IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5
			70
			56,00
1 GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	52,70	ammessa	NO
2 MASTER FIRE SRL	-	esclusa	NO

Il Presidente alle ore 12,07 apre il lotto 1 e scarica la documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti al lotti 1 che viene chiuso alle 12.25.

Il Presidente apre il lotto 2 e scarica la documentazione tecnica degli operatori economici e alle ore 12.47 sospende il lotto 2 e procede con lo scarico della documentazione relativa al lotto 3.

Il Presidente di gara alle ore 13.00 sospende la seduta, e convoca i commissari alle ore 14.45.

Alle ore 14.45 il Presidente, accertata la presenza di tutti i commissari di gara, riapre la seduta. Alle ore 15.02 procede con l'apertura della busta economica relativa al lotto 5 e scarica la documentazione.

Alle ore 15.08, chiuse le buste del lotto 5, apre la documentazione relativa al lotto 6 e scarica le offerte economiche; il lotto viene chiuso alle ore 15.08.

Il Presidente di gara procede alla verifica della completezza della documentazione scaricata relativa ai contenuti dell'offerta tecnica (busta B) per i lotti 1, 2, 3 e verifica la completezza della documentazione scaricata relativa ai contenuti dell'offerta economica (busta C) relativi al lotto 5 e 6.

Il presidente sospende la seduta alle ore 17.00.

Il Presidente

Simona Makris



Testimone

Fabrizia Parini



Testimone

Giovanni Fornasieri



