

SCM-2019-0009976  
DI MILANO F.d.P

**Decreto di aggiudica**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (NCCP) art. 60).

**Appalto 26 bis/2019 - 7465376 - Affidamento dei servizi Global Service occorrenti a Scuole Civiche di Milano Per singoli lotti aggiudicabili anche separatamente - offerta**

**IMPORTO TOTALE € 2.662.454,780 (IVA ESCLUSA – esclusi oneri della sicurezza)**

| CIG        | Lotto                                     | Importo anno | Importo 3 anni | extra        | Oneri sicurezza | importo totale base gara | Importo cig 4 anni | Importo totale base gara con proroga | cauzione provvisoria |
|------------|---|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 79437974A9 | lotto Presidio, front office e giro posta | € 251.935,35 | € 754.006,05   | € 120.000,00 |                 | € 874.006,05             | € 1.125.341,40     | € 1.125.341,40                       | € 22.506,83          |
| 79438375AB | Lotto Pulizie                             | € 150.000,00 | € 450.000,00   | € 120.000,00 |                 | € 570.000,00             | € 720.000,00       | € 720.000,00                         | € 14.400,00          |
| 79438765DA | Lotto Manutenzione immobili               | € 150.000,00 | € 450.000,00   |              | € 4.500,00      | € 454.500,00             | € 609.000,00       | € 604.500,00                         | € 12.090,00          |
| 79438998D4 | Lotto Vigilanza e manutenzione allarmi    | € 16.208,11  | € 48.624,32    | € 5.000,00   | € 440,48        | € 54.064,79              | € 70.713,38        | € 70.272,90                          | € 1.405,46           |
| 7943907F6C | Lotto manutenzione e fornitura tende      | € 20.000,00  | € 60.000,00    | € 10.000,00  | € 600,00        | € 70.600,00              | € 91.200,00        | € 90.600,00                          | € 1.812,00           |
| 79439112BD | Lotto manutenzione presidi antincendio    | € 10.000,00  | € 30.000,00    | € 5.000,00   | € 600,00        | € 35.600,00              | € 46.200,00        | € 45.600,00                          | € 912,00             |

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DELLE SEGUENTI SOCIETA':

**LOTTO 2: Pulizie**

A favore di PULISTAR SRL per l'esecuzione del servizio di Servizio di Pulizie, Disinfestazioni e Piccoli Traslochi per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 45,658 punteggio offerta economica 28,357; sconto per i servizi articolo 3 e 4: 17,25%; sconto per i servizi articolo 5: 24,22%; sconto per i servizi articolo 6: 21,65%.

**LOTTO 3: Manutenzione immobili**

A favore di ITAL.CO.EL. SRL per l'esecuzione del servizio di manutenzioni e riparazioni immobili, edili, elettriche e dati per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 59, punteggio offerta economica 30; sconto per i servizi di manutenzione: 50,55%; sconto sul prezzo di listino Regione Lombardia: 50,55%.

**LOTTO 5: Manutenzione e fornitura tende**

A favore di EREDI DI CARLO CASIRAGHI per la fornitura tende in tessuto e/o modifica di tende già esistenti manutenzione e lavaggio tende già esistenti per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 48.59, punteggio offerta economica 23.998; ribasso sugli importi unitari indicati nel CSA 10.20%; ribasso sui prezzi del catalogo 10.50%.

#### **LOTTO 6: Manutenzione presidi antincendio**

A favore di GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI per servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria dell'impianto antincendio e di fornitura dei mezzi di protezione antincendio relativi per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 52.70, punteggio offerta economica 25.5; sconto sui prezzi indicati nella tabella A art. 3 del CSA: 5,17%; sconto sui prezzi indicati nella tabella B art. 3 del CSA: 5,17%.

### IL PRESIDENTE DI SCUOLE CIVICHE DI MILANO, FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Visti:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (in breve NC = Nuovo Codice Contratti Pubblici);
- art. 36 Contratti sotto soglia del NC D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e Art. 326 Ambito di applicazione delle disposizioni in materia di acquisizione di servizi e forniture sotto soglia, e segg. del regolamento DPR 207/2010
- D. L. 6 luglio 2012, n. 95 Art. 1 Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure (acquisti tramite Consip), convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135.
- R.D. 23-5-1924 n. 827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, per quanto applicabile;
- D.P.R. 5-10-2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (vigente transitoriamente ex art. 217 lettera u) del D.Lgs. 50/2016);
- Regolamento di Scuole Civiche di Milano, FdP per l'Acquisizione in Economia di forniture, lavori e servizi (pubblicato nel sito web della Fondazione al seguente indirizzo:  
[http://www.fondazionemilano.eu/sites/all/files/20130521\\_scm\\_regolamento\\_per\\_gli\\_acquisti\\_in\\_economiaok.pdf](http://www.fondazionemilano.eu/sites/all/files/20130521_scm_regolamento_per_gli_acquisti_in_economiaok.pdf)

PREMESSO CHE:

- con Decreto della Presidenza prot. nr SCM-2019-0005095 del 17/06/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura aperta, sopra soglia dei servizi di Global service suddivisi in 6 lotti
- con il citato Decreto sono stati approvati la procedura di gara, il criterio di aggiudicazione per ogni singolo lotto: per ogni lotto si procederà con l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata preceduta dalla pubblicazione del relativo bando (SCM-2019-0005492)
  - ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Milano in data 01/07/2016.;
  - ✓ sul sito Internet di Scuole Civiche di Milano in data 01/07/2019;
  - ✓ sull'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Lombardia in data 01/07/2019 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 01/07/2019. 5a Serie speciale - n. 76.

- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data luglio 2019.....n°. 2019-112549
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 29 agosto 2019 alle ore 10,00;
- la gara è disciplinata dal Bando di Gara e dal Capitolato approvati con il Decreto precedentemente indicato.
- In data 2 settembre 2019 alle ore 14.37 sono stati aperti i plichi buste amministrativi delle offerte ricevute sul sistema on line
- In data 9 settembre si è riunita la commissione giudicatrice - verbale nr 2 lotto 5 – valutazione offerte tecniche
- In data 16 settembre si è riunita la commissione giudicatrice verbale nr 3 lotto 6 valutazione offerte tecniche
- In data 25 settembre si è riunita la commissione di gara verbale nr 4 - ammissione operatori economici lotto 1,2,3 - apertura offerte economiche lotto 5,6
- In data 26 settembre si è riunita la commissione di gara verbale nr 5 - valutazione offerte tecniche lotto 3
- In data 8 ottobre si è riunita la commissione di gara verbale nr 7 - valutazione offerte tecniche lotto 2
- In data 24 ottobre si è riunita la commissione di gara verbale nr 8 - valutazione offerte economiche lotto 5
- In data 24 ottobre si è riunita la commissione di gara verbale nr 9 - valutazione offerte economiche lotto 6
- In data 28 ottobre si è riunita la commissione di gara verbale nr 10 - apertura offerte economiche lotto 6
- In data 6 novembre si è riunita la commissione di gara verbale nr 11 - apertura offerte economiche lotto 3
- In data 7 novembre si è riunita la commissione di gara verbale nr 12 - apertura offerte economiche lotto 2
- In data 27 novembre si è riunita la commissione di gara verbale nr 13 - apertura offerte economiche lotto 1;
- In data 10 dicembre si è riunita la commissione di giudicatrice verbale nr 14 – verifica congruità lotto 3;
- In data 16 dicembre si è riunita la commissione di giudicatrice verbale nr 15 – verifica congruità lotto 2;
- In data 17 dicembre si è riunita la commissione di gara con seduta aperta per la proposta di aggiudicazione dei lotti 2-3-5-6;

#### LOTTO 2:

A favore di PULISTAR SRL per l'esecuzione del servizio di Servizio di Pulizie, Disinfestazioni e Piccoli Traslochi per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 45,658 punteggio offerta economica 29,537; sconto per i servizi articolo 3 e 4: 17,25%; sconto per i servizi articolo 5: 24,22%; sconto per i servizi articolo 6: 21,65%.

#### LOTTO 3:

A favore di Ital.Co.El. Srl per l'esecuzione del servizio di manutenzioni e riparazioni immobili, edili, elettriche e dati per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 59, punteggio offerta economica 30; sconto per i servizi di manutenzione: 50,55%; sconto sul prezzo di listino Regione Lombardia: 50,55%.

**LOTTO 5:**

A favore di Eredi di Carlo Casiraghi per la fornitura tende in tessuto e/o modifica di tende già esistenti manutenzione e lavaggio tende già esistenti per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 48.59, punteggio offerta economica 23.998; ribasso sugli importi unitari indicati nel CSA 10.20%; ribasso sui prezzi del catalogo 10.50%.

**LOTTO 6:**

A favore di Gielle di Galantucci Luigi per servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria dell'impianto antincendio e di fornitura dei mezzi di protezione antincendio relativi per Scuole Civiche di Milano Fdp.

Punteggio offerta tecnica 52.70, punteggio offerta economica 25.5; sconto sui prezzi indicati nella tabella A art. 3 del CSA: 5,17%; sconto sui prezzi indicati nella tabella B art. 3 del CSA: 5,17%.

Tutta la documentazione relativa agli offerenti ed alla gara è depositata presso gli Uffici dell'Area Gestionale di scuole Civiche di Milano, Alzaia Naviglio Grande 20 Milano, e sul software di protocollazione di Fondazione Milano, fascicolo 26/2019.

**DISPONE**

- di approvare i verbali su indicati, che costituiscono parte integrante del presente decreto;
- di aggiudicare la gara in oggetto a favore delle società anzidette;
- di approvare l'offerta economica delle citate società e gli sconti indicati nelle singole offerte economiche;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei requisiti prescritti dalla Nota Esplicativa e dichiarati dalla medesima ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale (art. 36, c. 6 – del D. Lgs. 50/2016);
- Dà mandato al Rup di predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dei relativi contratti e di richiedere le cauzioni definitive agli operatori economici;
- I servizi dovranno essere attivati come da indicazioni del RUP.

Milano, 17/12/2018

**IL PRESIDENTE**  
Stefano Mirti

