

**Gara 05/2021**

**Procedura aperta - con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa – in 2 lotti - per l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e fornitura di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano FdP**  
**LOTTO 1 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDIZIONATORI – CIG 8731885374**  
**LOTTO 2 – NUOVI IMPIANTI – CIG 87319118E7**

**QUESITO 1 (per entrambi i lotti):**

**D:** è possibile ricevere l'allegato A, ch'è parte del Capitolato ma non c'è nei documenti di gara

**Risposta**

è stato pubblicato l'allegato A nella sezione pubblicazioni dei documenti di gara.

**QUESITO 2 (per entrambi i lotti):**

**D:** Con riferimento all'offerta tecnica LOTTO1 – Punto OT3 – Tabella miglione – Punto1 – “Possesso della certificazione serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000” si chiede se per l'ottenimento del punteggio è sufficiente il possesso di almeno una delle certificazioni richieste o se è necessario il possesso di tutte quelle indicate. Medesima richiesta per l'offerta tecnica del LOTTO2 – Punto OT2 – Punto1

**Risposta**

Per ottenere il punteggio è sufficiente avere una delle suddette certificazioni. Copia della certificazione deve essere allegata ai documenti dell'offerta tecnica.

**QUESITO 3 (per entrambi i lotti):**

**D:** Con riferimento alla predisposizione dell'Offerta Tecnica, LOTTO1 e LOTTO2, viene richiesto all'impresa concorrente il possesso di “Certificazioni PEF o OEF impronta ambientale di prodotto e organizzazione”. Si chiede se possono essere considerate ugualmente valide altre certificazioni legate agli aspetti ambientali, quale: Certificazione ESCO, ISO 50001 per la gestione energia o Certificazione FGAS Aziendale

**Risposta**

L'impronta ambientale dei prodotti (PEF) e l'impronta ambientale delle organizzazioni (OEF) sono delle misure che, sulla base di vari criteri, indicano, rispettivamente, le prestazioni ambientali di un prodotto (o servizio) nel corso del rispettivo ciclo di vita e le prestazioni di organizzazioni che forniscono prodotti/servizi nella prospettiva del ciclo di vita. Le informazioni relative alla PEF e all'OEF sono fornite con l'obiettivo generale di ridurre gli impatti ambientali dei prodotti e servizi e gli impatti ambientali connessi alle attività delle organizzazioni tenendo conto della attività della catena di approvvigionamento (dall'estrazione di materie prime, alla produzione, all'uso e alla gestione finale dei rifiuti).



**Fondazione Milano®**

Mentre l'obiettivo della norma ISO 50001 è quello di permettere alle organizzazioni di realizzare e mantenere un Sistema di Gestione dell'Energia (SGE) che consente di migliorare in modo continuo la propria prestazione energetica.

Siccome il criterio premiale parte dal presupposto di dare un punteggio maggiore per ridurre l'impatto ambientale dei prodotti utilizzati, quindi diverso dall'efficientamento energetico, le suddette certificazioni non possono sostituire le PEF o OEF.

Per quanto concerne la Certificazione FGAS Aziendale è obbligatoria come documentazione amministrativa e la sua assenza è a pena esclusione.

#### **QUESITO 4 (per entrambi i lotti):**

**D:** Si chiede se nella predisposizione dell'offerta tecnica vengono considerate nel conteggio massimo di pagine richieste anche copertine e/o sommari o se tali componenti siano escluse dal conteggio. Si chiede inoltre se siano ammessi formati diversi dall'A4 come, ad esempio, il formato A3.

##### **Risposta**

Nel conteggio delle pagine richieste vengo escluse copertine, sommari ed eventuali allegati quali elenco dei corsi e/o macchinari e mezzi.

Non sono ammessi altri formati diversi dall'A4.

#### **QUESITO 5 (Lotto 1):**

**D:** Con riferimento all'offerta tecnica e alla tabella miglorie (LOTTO1) si chiede se per il punto 5 "Tempi di intervento per le emergenze migliorativi rispetto le 8 ore richieste" sia necessario specificare anche la consistenza della riduzione o, come richiesto, sia sufficiente indicare e validare "SI'/NO"

##### **Risposta**

Il punteggio è di tipo tabellare non verranno valutati i tempi di riduzione ma esclusivamente la possibilità da parte dell'azienda di intervenire in tempi brevi. Pertanto è possibile semplicemente indicare "si o no".

#### **QUESITO 6 (per entrambi i lotti):**

**D:** Si chiede se la tabella delle miglorie coincida con il punto OT3 dell'offerta tecnica del LOTTO1 e sia essa stessa l'oggetto di relazione.

##### **Risposta**

Esatto, il punto OT3 equivale alla tabella delle certificazioni possedute presente nel modulo MOT di entrambi i lotti. Non è necessaria alcuna relazione per il punto OT3. Nel caso si desideri integrare le risposte con ulteriori delucidazioni, ad esempio i tempi di intervento minori di 8 ore, si può utilizzare lo spazio a disposizione sotto la tabella.



**Fondazione Milano®**

Nei punti OT1 ed OT2 si possono descrivere migliorie e proposte dell'azienda al di fuori delle certificazioni richieste al punto OT3.

### **QUESITO 7 (Lotto 1):**

**D:** Nella tabella riepilogativa dell'offerta tecnica, LOTTO1 si riporta: "Relazione: Numero Massimo di pagine (escluse le pagine relative ai contributi migliorativi e al modello MOT)". Significa quindi che eventuali migliorie proposte per i punti OT1 e OT2 possono essere riportate ed allegate senza vincoli di numero e limiti di scrittura, non rientrando quindi nel conteggio complessivo?

#### **Risposta**

La relazione tecnica consisterà in totale per i punti OT1 ed OT2 in un massimo di 4 pagine, le proposte migliorative, escluse dal punto OT3, possono eccedere il numero di pagine suddette. Anche le certificazioni, elenchi macchinari, corsi possono essere escluse dal numero massimo di pagine essendo degli allegati.

Il modello MOT deve essere compilato ed inserito nell'offerta tecnica e non andrà a concorrere al raggiungimento del numero massimo di pagine.

### **QUESITO 8 (per entrambi i lotti):**

**D:** Si chiede se vi sia la possibilità di aggiudicazione in capo ad una singola ed unica impresa entrambe i lotti 1 e 2 o se l'aggiudicazione è singola per al massimo un lotto

#### **Risposta**

Le aziende possono partecipare ad uno od entrambi i lotti, l'aggiudicazione potrà essere fatte per entrambi i lotti alla stessa azienda se questa avrà ottenuto il maggior punteggio in entrambi.

### **QUESITO 9 (Lotto 1):**

**D:** Si chiede di meglio specificare la natura della reperibilità (tempi d'intervento, numero di persone, fascia oraria...) per il LOTTO1

#### **Risposta**

Come precisato nel Capitolato speciale d'appalto:

CSA – Art.9 Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore dovrà garantire il servizio di pronta reperibilità, con personale specializzato, anche al di fuori dell'orario d'ufficio (da lunedì al sabato dalle ore 8 alle ore 22), dalle 22,00 alle 8,00 del mattino, e nei giorni di domenica, considerando il sabato un giorno lavorativo.

Il numero di persone disponibili per la reperibilità sarà stabilito dall'appaltatore secondo la propria organizzazione aziendale. Dovranno intervenire il numero di persone sufficienti a garantire il ripristino del funzionamento degli impianti o la loro messa in sicurezza.



Fondazione Milano®

### **QUESITO 10 (Lotto 1):**

**D:** In merito alla predisposizione dell'offerta tecnico economica, si chiede alla SA di specificare i costi previsti per la manodopera e il numero di risorse attualmente previsto ed impiegato per l'esecuzione dell'appalto. Quanto riportato per il LOTTO1

#### **Risposta**

La valutazione del personale necessario per l'esecuzione dell'appalto e in particolare per il montaggio e la predisposizione di impianti di aria nuovi, o della manutenzione di quelli esistenti, è di esclusiva competenza dell'impresa concorrente e rientra nella sua attitudine a fare efficacia ed efficienza, cioè nella sua competitività. L'impresa a nostro avviso può essere in grado di predisporre il DEO valutando in base al proprio bilancio ed esperienza le singole voci necessarie a comporre l'offerta economica nel suo complesso, sia facendo riferimento all'importo a base d'asta per le manutenzioni (per il lotto 1), sia predisponendo, sempre in base all'esperienza, un deo relativo ad un lavoro tipico ( come per esempio la predisposizione di un sistema di macchina con due spitter, o un sistema vrv, o la manutenzione relativa all'elenco indicato.) il modello DEO è utile per capire se l'impresa ha contemplato tutti i costi, sia fissi che variabili, se valuta correttamente i costi aziendali del proprio personale e se, in base a quanto indica, e lo sconto che propone nel complesso l'appalto ha una sua economicità complessiva.

### **QUESITO 11 (Lotto 2):**

**D:** In merito all'offerta tecnica del LOTTO2, viene richiesto il possesso di figure tecniche addette alla progettazione allegando i rispettivi curricula. Tali figure possono essere anche esterne all'impresa o devono obbligatoriamente essere in organico alla ditta? Sempre con riferimento a tale aspetto e alla necessità di allegare i CV dei tecnici, si chiede se tali elementi rientrino nel numero massimo di pagine ammesse per l'OT (OT1 Max 2 pagine) o se esulano dal conteggio

#### **Risposta**

I tecnici addetti alla progettazione, in caso di necessità, possono essere anche esterni all'azienda. La SA vuole esser certa che l'appaltatore abbia la possibilità di redigere progetti oltre che ad eseguire i lavori. I curricula non rientrano nel numero max di pagine ammesse.

### **QUESITO 12 (Lotto 2):**

**D:** Si chiede se la tabella delle miglirie coincida con il punto OT3 dell'offerta tecnica del LOTTO2 e sia essa stessa l'oggetto di relazione.

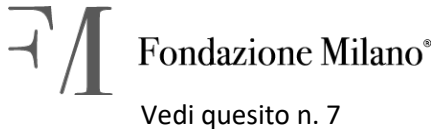
#### **Risposta**

Vedi quesito n. 6

### **QUESITO 13 (Lotto 2):**

**D:** Nella tabella riepilogativa dell'offerta tecnica, LOTT2, si riporta: "Relazione : Numero Massimo di pagine (escluse le pagine relative ai contributi migliorativi e al modello MOT)". Significa quindi che eventuali miglirie proposte per i punti OT1 e OT2 possono essere riportate ed allegate senza vincoli di numero e limiti di scrittura, non rientrando quindi nel conteggio complessivo?

#### **Risposta**



Vedi quesito n. 7

### **QUESITO 14 (Lotto 2):**

**D:** In merito alla predisposizione dell'offerta tecnico economica, si chiede alla SA di specificare i costi previsti per la manodopera e il numero di risorse attualmente previsto ed impiegato per l'esecuzione dell'appalto. Quanto riportato per il LOTTO2

#### **Risposta**

Vedi quesito n. 10

### **QUESITO 15 (Lotto 2):**

**D:** Offerta tecnica LOTTO2 – Punto OT2 – Punto 5 “Possesso di attrezzature di nuova generazione, acquistate non meno di tre anni fa” – Vengono considerate valide proposte relative anche a mezzi/veicoli o solo per attrezzature? Per l'ottenimento del punteggio, è sufficiente esprimere “SI’/NO” o vi è la necessità di descrivere e meglio dettagliare il possesso del requisito. Nel secondo caso, tale descrizione, dove deve avvenire?

#### **Risposta**

Vengono considerati validi sia veicoli che attrezzature specifiche di lavoro, si richiede di allegare un documento che ne dettagli le caratteristiche (tipo, periodo di acquisto). Questo per le attrezzature e mezzi che saranno utilizzati per l'appalto in oggetto.

### **QUESITO 16 (Lotto 2):**

**D:** Si chiede se nella predisposizione dell'offerta tecnica vengono considerate nel conteggio massimo di pagine richieste anche copertine e/o sommari o se tali componenti siano escluse dal conteggio. Si chiede inoltre se siano ammessi formati diversi dall'A4 come, ad esempio, il formato A3.

#### **Risposta**

Vedi quesito n. 4

### **QUESITO 17 (Lotto 2):**

**D:** Con riferimento alla predisposizione dell'Offerta Tecnica, LOTTO2, viene richiesto all'impresa concorrente il possesso di “Certificazioni PEF o OEF impronta ambientale di prodotto e organizzazione”. Si chiede se possono essere considerate ugualmente valide altre certificazioni legate agli aspetti ambientali, quale: Certificazione ESCO, ISO 50001 per la gestione energia o Certificazione FGAS Aziendale

#### **Risposta**

Vedi quesito n. 3



### **QUESITO 18 (Lotto 2):**

**D:** Con riferimento all'offerta tecnica LOTTO2 – Punto OT2 – Tabella migliorie – Punto1 – “Possesso della certificazione serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000” si chiede se per l'ottenimento del punteggio è sufficiente il possesso di almeno una delle certificazioni richieste o se è necessario il possesso di tutte quelle indicate.

### **Risposta**

Vedi quesito n. 2