



Fondazione Milano®

SCMG-2021-0000931

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

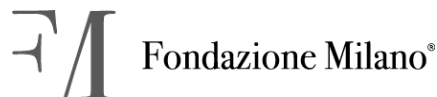
**Gara 05/2021**

**Procedura aperta - con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa – in 2 lotti - per l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e fornitura di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano – Fondazione di Partecipazione LOTTO 1 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDIZIONATORI - CIG 8731885374  
LOTTO 2 – NUOVI IMPIANTI – CIG 87319118E7**

VERBALE 7 SEDUTA PUBBLICA – PROPOSTA DI AGGIUDICA

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto della Presidenza prot. nr SCM-2021-0003037 del 27/04/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura aperta, per l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e fornitura di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano FDP
- la procedura è composta da due lotti:
- Lotto 1- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDIZIONATORI - CIG 8731885374
- Lotto 2: NUOVI IMPIANTI – CIG 87319118E7
- con il citato Decreto sono stati approvati la procedura di gara, il criterio di con l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata pubblicata sul sito <https://fondazionemilano.acquistitelematici.it/gare>
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il 04 giugno 2021 alle ore 13,00 poi prorogata al 11 giugno ore 13.00;
- la gara è disciplinata dal Bando di Gara di Gara e dal Capitolato approvati con il Decreto precedentemente indicato.
- Con verbale 1 prot. SCMG-2021-0000517 sono state aperte le buste amministrative del Lotto 1;
- Con verbale 2 prot. SCMG-2021-0000518 sono state aperte le buste amministrative del Lotto 2
- Con verbale 3 prot. SCMG-2021-0000731 sono state valutate le buste tecniche del Lotto 1;
- Con verbale 4 prot. SCMG-2021-0000732 sono state valutate le buste tecniche del Lotto 2;
- Con verbale 5 prot. SCMG-2021-0000755 sono state aperte le buste economiche Lotto 1 e 2
- Con verbale 6 prot. SCMG-2021-0000930 sono state valutate le buste economiche Lotto 1 e 2



### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 28-07-2021, alle ore 12.00, in modalità telematica attraverso il sistema Teams aziendale, si è riunita la Commissione di Gara nominata con verbale di nomina del 14 giugno 2021 SCM-2021.0004440 e composta da:

Nome e Cognome	
MAKRIS SIMONA	Presidente
DENTICE D'ACCADIA MASSIMILIANO	Commissario
FARINI FEDERICA	Commissario

Funge da Segretario la Sig.ra Daisy Radoicovich

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Giovanna Abussi

La procedura è espletata on line sul portale [www.fondazionemilano.acquistitelematici.it](http://www.fondazionemilano.acquistitelematici.it), la seduta è in modalità aperta al pubblico.

La commissione di Gara, ha ricevuto le integrazioni richieste all'azienda Energy System ed effettuato la verifica dell'anomalia rispetto ai primi classificati.

### LOTTO 1:

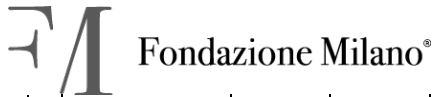
Nome operatore economico concorrente	Per il canone di manutenzione ordinaria			Sui prezzi indicati nel Prezziario della Regione Lombardia per la manutenzione straordinaria		
	PUNTI MAX ATTRIBUIBILI:	15,00	<b>PUNTI ATTRIBUITI (Ribasso offerto/ribasso migliore)</b>	PUNTI MAX ATTRIBUIBILI:	15,00	<b>PUNTI ATTRIBUITI (Ribasso offerto/ribasso migliore)</b>
	X	0,85		X	0,85	
	Asoglia (media aritmetica dei ribassi offerti)	26,53		Asoglia (media aritmetica dei ribassi offerti)	23,50	
	Amax (miglior ribasso)	35,27		Amax (miglior ribasso)	34,00	
	$CiAi \leq Asoglia$	$X * Ai / Asoglia$		$CiAi \leq Asoglia$	$X * Ai / Asoglia$	
	$CiAi > Asoglia$	$X + (1,00 - X) * ((Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia))$		$CiAi > Asoglia$	$X + (1,00 - X) * ((Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia))$	



		<b>ribasso % OFFERTO</b>	<b>Coefficiente attribuito</b>		<b>ribasso % OFFERTO</b>	<b>Coefficiente attribuito</b>		<b>esito</b>
1	energy-system-srl	18,830	0,6033	9,050	25,000	0,8714	13,071	22,121
2	energy-system-srl-con-socio-unico (Tucci Roberto)	35,270	1,0000	15,000	30,590	0,9513	14,269	29,269
3	enrico colombo	25,000	0,8010	12,015	15,000	0,5426	8,138	20,154
4	Ferla Service	34,870	0,9931	14,897	18,410	0,6659	9,988	24,885
5	gruppo-novagas-srl	15,000	0,4806	7,209	18,000	0,6511	9,766	16,975
5	Nicma partners	30,200	0,9130	13,695	34,000	1,0000	15,000	28,695

<b>VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO</b>			<b>30</b>
<b>Nome operatore economico concorrente</b>		<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO (somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione)</b>	<b>IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5</b>
			24,00
1	energy-system-srl	22,121	NO
2	energy-system-srl-con-socio-unico (Tucci Roberto)	29,269	SI
3	enrico colombo	20,154	NO
4	Ferla Service	24,885	SI
5	gruppo-novagas-srl	16,975	NO
6	Nicma partners	28,695	SI

Nome operatore economico concorrente		OFFERTA TECNICA		OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	OFFERTA TECNICA E' IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5	OFFERTA ECONOMICA E' IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5	L'OFFERTA E' ANOMALA PERCHE' SIA L'OFFERTA TECNICA CHE QUELLA ECONOMICA HANNO SUPERATO LA SOGLIA DEI 4/5	ESITO GARA
					OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA				
						LA SOGLIA E' DI PUNTI:	LA SOGLIA E' DI PUNTI:		
						56,00	24,00		
						1	energy-system-srl		
2	energy-system-srl-con-socio-unico (Tucci Roberto)	48,500	48,500	29,269	77,769	NO	SI	NO	4



3	enrico colombo	69,000	69,000	20,154	89,154	SI	NO	NO	2
4	Ferla Service	50,500	50,500	24,885	75,385	NO	SI	NO	5
5	gruppo-novagas-srl	24,667	24,667	16,975	41,642	NO	NO	NO	6
6	Nicma partners	69,000	69,000	28,695	97,695	SI	SI	OFFERTA ANOMALA	1

L'offerta di Nicma & Partners risulta anomala.

Verificate le cifre dichiarate sul DEO, le tabelle ministeriali relative al costo orario degli operatori proposto dall'azienda e considerando un utile del 2,28% e 2,11% si ritengono tali cifre congruenti.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI							
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV							
COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATIVI/MULTISERVIZI							
Milano OPERAI LUGLIO 2013							
	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
COSTO MEDIO ANNUO	23.670,13	24.836,96	26.016,40	27.351,14	28.876,50	33.384,56	25.575,51
RETRIB. MENSILE	1.193,34	1.252,39	1.312,07	1.379,59	1.456,81	1.684,89	1.289,80
RETRIB. ORARIA	6,90	7,24	7,58	7,97	8,42	9,74	7,46
COSTO MEDIO ORARIO	14,97	15,71	16,46	17,30	18,26	21,12	16,18
IRAP (3,9%)(2)	0,57	0,60	0,62	0,66	0,69	0,80	0,61
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)	15,54	16,31	17,08	17,96	18,95	21,92	16,79
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (2)	15,67	16,45	17,23	18,11	19,12	22,11	16,94
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (3)	15,69	16,47	17,25	18,14	19,14	22,14	16,96
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)	15,31	16,07	16,84	17,71	18,70	21,64	16,55
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(2)	15,39	16,16	16,93	17,80	18,80	21,77	16,64
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(3)	15,40	16,17	16,95	17,82	18,82	21,79	16,66

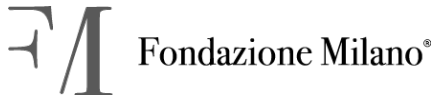
Fermo restando quanto sopra i Commissari ritengono che non vi siano elementi relativi per aprire una riserva rispetto all'offerta complessiva della società **Nicma & Partners S.p.A.** prima classificata pertanto che si possa procedere con la proposta di aggiudica.

Si propone quindi l'aggiudica provvisoria del Lotto 1 a favore di **Nicma & Partners S.p.A.**

Punteggio offerta tecnica 69,000 punteggio offerta economica 28,695

sconto sui prezzi indicati del 30.20% da applicarsi sull'importo complessivo a base d'asta € 56.886,00 oltre I.V.A per il canone di manutenzione ordinaria.

sconto sui prezzi indicati del 34.00% da applicarsi sul listino Prezziario per le Opere Pubbliche della Regione Lombardia per un importo massimo a base d'asta € 18.000,00 oltre I.V.A per la manutenzione straordinaria a misura.



**LOTTO 2:**

Nome operatore economico concorrente		Sui prezzi indicati nel Prezziario della Regione Lombardia per la progettazione e fornitura di nuovi impianti			esito
		PUNTI MAX ATTRIBUIBILI:	30,00	PUNTI ATTRIBUITI (Ribasso offerto/ribasso migliore)	
		X	0,85		
		Asoglia (media aritmetica dei ribassi offerti)	27,64		
		Amax (miglior ribasso)	34,00		
		CiAi<=Asoglia	$X * Ai / Asoglia$		
		CiAi>Asoglia	$X + (1,00 - X) * ((Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia))$		
		ribasso % OFFERTO	Coefficiente attribuito		
1	energy-system-srl	30,830	0,9252	27,756	27,756
2	energy-system-srl-con-socio-unico (Tucci Roberto)	30,740	0,9231	27,692	27,692
3	enrico colombo	15,000	0,4612	13,837	13,837
4	Nicma partners	34,000	1,0000	30,000	30,000

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO			30
Nome operatore economico concorrente		PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO (somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione)	IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5
			24,00
1	energy-system-srl	27,756	SI
2	energy-system-srl-con-socio-unico (Tucci Roberto)	27,692	SI
3	enrico colombo	13,837	NO
4	Nicma partners	30,000	SI

Nome operatore economico concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	OFFERTA TECNICA IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5	OFFERTA ECONOMICA IL PUNTEGGIO E' SUPERIORE A SOGLIA DEI 4/5	L'OFFERTA E' ANOMALA PERCHE' SIA L'OFFERTA TECNICA CHE QUELLA ECONOMICA HANNO SUPERATO LA SOGLIA DEI 4/5	ESITO GARA
			OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA				

						LA SOGLIA E' DI PUNTI:	LA SOGLIA E' DI PUNTI:		
						56,00	24,00		
1	energy-system-srl	70,000	70,000	27,756	97,756	SI	SI	OFFERTA ANOMALA	1
2	energy-system-srl-con- socio-unico (Tucci Roberto)	36,000	36,000	27,692	63,692	NO	SI	NO	4
2	enrico colombo	55,600	55,600	13,837	69,437	NO	NO	NO	3
4	Nicma partners	52,800	52,800	30,000	82,800	NO	SI	NO	2

L'offerta di Energy-System-srl risulta anomala.

Verificate le cifre dichiarate sul DEO, le tabelle ministeriali relative al costo orario degli operatori proposto dall'azienda e considerando un utile del 2,31% si ritengono tali cifre congruenti.

COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI

	OPERAI						GIUGNO 2020
	1°	2°	3°	3° S	4°	5°	5° S
TOTALE "D"	2.010,90	2.184,93	2.386,01	2.427,79	2.475,05	2.627,51	2.791,73
COSTO ANNUO	27.311,54	30.107,37	33.337,22	34.004,63	34.768,18	37.218,34	39.855,91
COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori tempo ind.to)	17,07	18,82	20,84	21,25	21,73	23,26	24,91

Fermo restando quanto sopra i Commissari ritengono che non vi siano elementi relativi per aprire una riserva rispetto all'offerta complessiva della società **Energy-System-srl** prima classificata pertanto che si possa procedere con la proposta di aggiudica.

Si propone quindi l'aggiudica provvisoria del Lotto 2 a favore di **Energy-System-srl**

Punteggio offerta tecnica 70,000 punteggio offerta economica 27,756

sconto sui prezzi indicati del 30.83% da applicarsi da applicarsi sul listino Prezziario per le Opere Pubbliche della Regione Lombardia per un importo massimo a base d'asta € 78.000,00 oltre I.V.A per la fornitura e posa in opera di nuove macchine.



La seduta viene chiusa alle ore 12.45.

Il Presidente  
Simona Makris

Commissario  
Massimiliano Dentice D'Accadia

Commissario  
Federica Farini

il segretario verbalizzante  
Daisy Radoicovich