

OGGETTO

Gara 05/2021

**Procedura aperta - con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa –
in 2 lotti - per l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e fornitura di caldaie
murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano FdP
LOTTO 1 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDIZIONATORI - CIG 8731885374
LOTTO 2 – NUOVI IMPIANTI – CIG 87319118E7**

Approvazione della Nota esplicativa del bando e del capitolato speciale d'appalto.

IL DIRETTORE GENERALE DI SCUOLE CIVICHE DI MILANO, FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Visti:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (in breve NC = Nuovo Codice Contratti Pubblici);
- E in particolare l'art. 36 (Contratti sottosoglia) del NC D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.L. 6 luglio 2012, n. 95 Art. 1 Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135.
- D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120):
"Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia".
- Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36, comma 8, D.Lgs. 50/2016) (approvato durante la riunione del CDA del 1° giugno 2017 e aggiornato con approvazione del CDA il 15 febbraio 2021) (pubblicato nel sito web della Fondazione al seguente indirizzo:
http://www.fondazionemilano.eu/sites/all/files/Documenti/regolamento_acquisti.pdf)

PREMESSO CHE

- Fondazione Milano ha l'esigenza di assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di caldaie murali e dei condizionatori presenti presso i dipartimenti di Scuole Civiche di Milano – Fondazione di Partecipazione;
- Il servizio sarà affidato in due lotti:
lotto 1: manutenzione ordinaria e straordinaria condizionatori
lotto 2: nuovi impianti;
- il costo totale del servizio, per i prossimi tre anni, è stimato in € 75.454,86 più oneri della sicurezza € 568,86 non soggetti a ribasso per il lotto 1 ed in € 78.000,00 oneri della sicurezza pari a zero per il lotto 2;



- la fornitura sarà appaltata a corpo ed in parte a misura;
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
- la procedura sarà esperita sulla piattaforma ACQUISTITELEMATICI di Fondazione Milano, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, mediante Procedura aperta;
- La gara sarà espletata, in base alle modalità indicate nel Disciplinare di gara e le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'area gestionale Facility Management. Tali documenti costituiscono parti integranti del presente provvedimento.
- all'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e, precisamente, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai fini di facilitare la stesura delle dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara, nonché al fine di omogeneizzare le modalità di autocertificazione dei requisiti da parte delle imprese si è provveduto a predisporre i modelli "DICHIARAZIONI" in allegato alla nota esplicativa di gara. I documenti di gara saranno pubblicati;
- Fondazione Milano si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; o comunque e in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o infine, anche dopo l'aggiudicazione, di non stipulare il contratto qualora vi contrastino ragioni di pubblico interesse.

DISPONE

1. di procedere all'affidamento dei servizi di l'affidamento della manutenzione ordinaria, straordinaria e fornitura di caldaie murali e dei condizionatori presso le sedi di Fondazione Milano tramite richiesta procedura negoziata con adesione a portale <https://fondazionemilano.acquistitelematici.it>,
2. di adottare il relativo Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza che costituiscono parti integranti del presente provvedimento;
3. di adottare il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e, precisamente, a favore dell'offerta ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA;
4. di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei punteggi previsti verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, da nominarsi con apposito provvedimento successivamente alla data di presentazione delle offerte mentre la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria (proposta di aggiudicazione art. 32 comma 5 e 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016)) verrà



effettuata, in seduta pubblica, dal Presidente della Commissione di gara appositamente incaricata;

5. che venga nominato quale Rup, il Responsabile Ufficio Facility Management, Abussi Giovanna;

Milano, 27 aprile 2021

Il Direttore Generale
Monica Gattini Bernabò

Il Direttore Generale
Dott.ssa Monica Gattini Bernabò



C.F. 97269560153 - P.I. 13212030152
Posta Elettronica Certificata (PEC)
fondazionemilano@pec.it